

## Välkommen till Linjalens Samfällighetsförening!

Styrelsen vill med detta brev hälsa välkommen samt informera om föreningen, vår samfällighet samt regler och förordningar inom samfälligheten.

### Området

Linjalens samfällighet består av våra tre "gator" vid vilka fastigheterna Linjalen 9-59 ligger (se skiss).

### Drift

Samfälligheten ägs gemensamt av fastighetsägarna. Den löpande driften sköts av en styrelse som väljs på årsmötet i mars varje år. Ledamöterna i styrelsen är fastighetsägare som ställer upp med sin egen tid och sitt engagemang. För att detta ska fungera krävs att samtliga fastighetsägare tar sitt ansvar och är beredda på att verka i styrelsen under en eller flera perioder.

### Regler och förordningar

Marken runt våra byggnader ägs av samfälligheten. Inga byggnationer i någon form, t.ex. uteplatser, får uppföras på föreningens mark.

Området kring våra fastigheter skall hållas rent och snyggt.

Pallar läggs kostnadsfritt i härför avsedd palluppställningsplats vid parkeringen utmed restaurangen. På grund av brandrisken är det förbjudet att låta pallar ligga kvar utanför fastigheterna.

På sommaren vill man gärna sitta utomhus. Det är tillåtet att ställa fram utemöbler men dessa skall förvaras inomhus på nätterna och inte blockera trottoarerna. De får inte heller lämnas på våra grönområden då vi får problem med JR Förvaltning som klipper gräset.

Picnic-bord finns uppställda i området där man kan sitta ute under sommarmånaderna.

Det är inte tillåtet att använda samfällighetsföreningens markområden till marknadsföring dvs sätta upp skyltar eller banderoller.

### Parkering.

För framkomlighetens skull är det inte tillåtet att parkera på områdets gator och framför allt inte på trottoarerna. Fastighetsägare som har en gavelfastighet är tillåten att använda utrymmet mellan byggnaderna till parkering. (Se skiss.) I övrigt skall områdets väl tilltagna parkeringsplatser på båda sidor av vårt område användas.

---

|                                 |                               |           |             |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------|-------------|
| Adress                          | e-post                        | Bankgiro  | Org.nr      |
| Linjalens Samfällighetsförening | info@arningebusinesscenter.se | 5570-5313 | 716420-6539 |
| Box 7337                        |                               |           |             |
| SE-187 14 TÄBY                  |                               |           |             |
| SWEDEN                          |                               |           |             |

### Miljöstationer och avfallshantering.

På området finns 2 stycken "miljöstationer" avsedda för wellpapp, returpapper, viss elektronik, energilampor samt brännbart hushållsavfall. Här kan man slänga "normala" avfallsmängder. Med normala avfallsmängder avses kontorsopor. Om din verksamhet genererar stora avfallsmängder eller wellpapp måste du teckna ett eget avtal med SITA om hämtning. Det är inte tillåtet att fylla upp miljöstationerna med egna stora avfallsmängder.

Det är inte tillåtet att ställa färg, lösningsmedel, metall, byggnadsavfall, möbler, glas, porslin eller andra grovsopor i miljöstationerna. Grovsopor får varje fastighetsägare själv ombesörja att de fraktas till Hagbytippen. Områdets fastighetsskötare Keith Adcock erbjuder hjälp med detta mot faktura.

Kontaktuppgifter [adcock@telia.com](mailto:adcock@telia.com)

### Hemsida

Föreningen har en hemsida [www.arningebusinesscenter.se](http://www.arningebusinesscenter.se) där man som fastighetsägare bland annat kan annonsera lediga lokaler och fastighetsförsäljningar. Detta sker mot en mindre avgift. Kontakta styrelsen så ombesörjer vi annonseringen via vår webbadministratör.

Vid övriga frågor som rör vårt område kontaktas styrelsen på [info@arningebusinesscenter.se](mailto:info@arningebusinesscenter.se)

Välkommen som fastighetsägare i Linjalens Samfällighetsförening

*Styrelsen*